

## B Voorschriften

### Artikel 1

#### *Begripsbepalingen*

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan : het detailplan 'Het Goese Meer-IV'
- b. kaart: de kaart, deel uitmakende van het plan

### Artikel 2

#### *Wijze van meten*

Bij het toepassen van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

De afstand tot de oeverlijn: vanaf de land-watergrens uitgaande van het kanaalpeil en haaks op de oeverlijn.

### Artikel 3

#### *Eengezinswoningen in open bebouwing met bijbehorende erven*

De op de kaart voor 'eengezinswoningen in open bebouwing met bijbehorende erven' aangewezen gronden zijn bestemd voor vrijstaande woningen met de daarbij behorende aan- of uitbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, alsmede erven, met dien verstande dat:

- a. De woningen uitsluitend binnen op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd.
- b. De breedte van een woning ten minste 8 m zal bedragen.
- c. De afstand van de zijgevel van een woning tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 5 m zal bedragen.
- d. Binnen het bebouwingsvlak mogen op het bij een woning behorend erf bijgebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd, mits:
  - de oppervlakte van de bijgebouwen en carports ten hoogste 60 m<sup>2</sup> zal bedragen;
  - de hoogte van de dakvoet van bijgebouwen en carports de begane-grondbouwlaag van de woning niet zal overschrijden;
  - de hoogte van erfafscheidingen niet meer dan 2 m zal bedragen;
  - de hoogte van overige andere bouwwerken de begane-grondbouwlaag van de woning niet zal overschrijden, maar nooit hoger dan 2,5 m zal bedragen;
  - de afstand tot de perceelgrens minimaal 2 m zal bedragen.

### Artikel 4

#### *Verkeersdoeleinden*

De op de kaart voor 'verkeersdoeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersvoorzieningen, zoals wegen, parkeerstroken, rijwielen- en voetpaden, alsmede de daarbij behorende bermen, groenstroken en waterpartijen en de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- de hoogte van lichtmasten niet meer dan 8 m mag bedragen;
- de hoogte van overige andere gebouwen en andere werken niet meer dan 2 m mag bedragen.

Daar waar op de kaart de aanduiding dijk met waterstaatkundige functie is aangegeven, zijn de in deze bestemming begrepen gronden mede bestemd voor dijk met waterstaatkundige functie.

**Artikel 5***Openbaar groen*

De op de kaart voor 'openbaar groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, waterpartijen, parkeervoorzieningen, wandel- en fietspaden en recreatieve voorzieningen, waaronder sport- en speelvoorzieningen voor kinderen, met inbegrip van de in het kader van de bestemming noodzakelijke andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat de hoogte daarvan niet meer dan 2 m mag bedragen.

Daar waar op de kaart de aanduiding dijk met waterstaatkundige functie is aangegeven, zijn de in deze bestemming begrepen gronden mede bestemd voor dijk met waterstaatkundige functie.

**Artikel 6***Water*

De op de kaart voor 'water' aangewezen gronden zijn bestemd voor waterpartijen, watervlakten, watergangen en singels, met inbegrip van de in het kader van deze bestemming noodzakelijke andere bouwwerken en andere werken, oevervoorzieningen hieronder begrepen, met dien verstande dat:

- de hoogte van andere bouwwerken niet meer zal bedragen dan 2,5 m ten opzichte van het kanaalpeil.

**Artikel 8***Vrijstellingen*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van:

- a. Het afwijken van de in artikel 3 genoemde afstand tussen de zijgevel van een woning en de zijdelingse perceelgrens tot een afstand van 2 m ten behoeve van een aan- of uitbouw mits de hoedanigheid van open bebouwing niet onevenredig wordt aangetast en de aan- of uitbouw niet hoger is dan de begane-grondbouwlaag van het hoofdgebouw.
- b. Het bepaalde in het artikel 6 'Water' ten behoeve van de bouw van aanlegsteigers voor pleziervaartuigen en andere voorzieningen voor het afmeren van vaartuigen van beperkte omvang, mits de voorziening:
  - binnen een beperkte afstand uit de oeverlijn wordt gesticht;
  - de bevaarbaarheid, gebruiks- en onderhoudsmogelijkheden van de betreffende inham of ander deel van het meer niet onevenredig worden benadeeld.
- c. Het overschrijden van het maximum bebouwingsoppervlak van de woning als omschreven in artikel 4, lid 3, sub e van de voorschriften van het bestemmingsplan, tot een limiet van 100 m<sup>2</sup>, mits:
  - sprake is van een zodanig ruime bouwkavel, dat de uitgangspunten inzake open bebouwing bij dit bouwvoornemen worden gehandhaafd;
  - de afstand tot de zijdelingse perceelgrenzen, alsmede de voor- en achtergevelrooilijnen in acht worden genomen.

**Artikel 9***Slotbepaling*

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

Voorschriften detailplan 'Het Goese Meer-IV'

Goes, | 31 MEI 1996

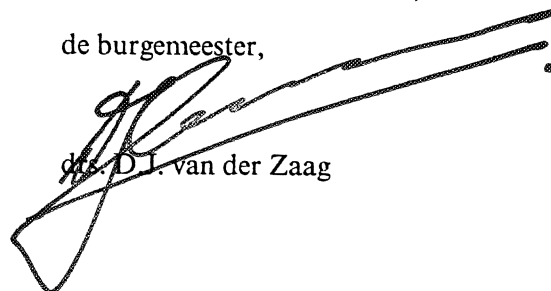
Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van Goes,

de secretaris,



mr. C.M. de Graaf

de burgemeester,



drs. D.J. van der Zaag