
VOORSCHRIFTEN

deel uitmakende van het bestemmingsplan "Goes-Zuid" in de gemeente Goes.

INHOUD

PARAGRAAF I ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

- Artikel 1 Begripsbepalingen
- Artikel 2 Wijze van meten
- Artikel 3 Beoordeling gronden in verband met verstrekte bouwvergunning

PARAGRAAF II BESTEMMINGSBEPALINGEN

- Artikel 4 Uit te werken Woondoeleinden (UW)
- Artikel 5 Woondoeleinden (W)
- Artikel 6 Maatschappelijke doeleinden (M)
- Artikel 7 Detailhandel (D)
- Artikel 8 Recreatieve doeleinden (R)
- Artikel 9 Verkeersdoeleinden
- Artikel 10 Groenvoorzieningen
- Artikel 11 Water

PARAGRAAF III OVERIGE BEPALINGEN

- Artikel 12 Vrijstellingen
- Artikel 13 Nadere eisen
- Artikel 14 Hoogte van bouwwerken
- Artikel 15 Gebruiksbepalingen
- Artikel 16 Overgangsbepalingen
- Artikel 17 Slotbepaling

PARAGRAAF I

ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel I

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. **plan:** het bestemmingsplan "Goes-Zuid" te Goes;
- b. **(plan)kaart:** de kaart, deel uitmakende van het plan;
- c. **bebouwing:** één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- d. **bouwperceel:** een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bij elkaar horende bebouwing is toegestaan;
- e. **perceelsgrens:** de grens van een bouwperceel;
- f. **bebouwingsvlak:** een stuk grond, waarop ingevolge het plan de gebouwen moeten worden geplaatst, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- g. **bebouwingsgrens:** een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- h. **bestemmingsgrens:** een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemming;
- i. **hoofdgebouw:** een gebouw, geen bijgebouw zijnde;
- j. **bijgebouw:** een gebouw dat door haar indeling en inrichting is bestemd hoofdzakelijk te worden gebruikt voor huishoudelijke berg- en werkruimte, hobby-ruimte, garage, tuinhuisje of een onderkomen voor dieren;
- k. **aan- en uitbouw:** een ruimte, die door haar indeling en inrichting is bestemd hoofdzakelijk te worden gebruikt voor bewoning;
- l. **bouwwerk:** elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

- m** **ander bouwwerk:** een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- n** **bouwlaag:** een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, met uitzondering van kelder en zolder;
- o** **woning:** een gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouding;
- p** **voorgevel van een woning:** het meest naar de wegzijde gekeerde deel van een woning;
- q** **achtergevel van een woning:** het meest achterwaarts gelegen deel van een woning;
- r** **dakvoet:** de snijlijn tussen bovenkant dakbeschot en buitenkant gevel, waaronder hellende dakvlakken met daarbij horende topgevels, dakkapellen en liftopbouwen niet worden begrepen;
- s** **bedrijfswoning:** een woning in of bij een gebouw, of op of bij een terrein, die dient voor de huisvesting van (één huishouden) van een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;
- t** **afgewerkt maaiveld:** voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst, de hoogte van die weg per plaatse van de hoofdtoegang in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van de gebouwen en andere bouwwerken omringende grond;
- u** **detailhandel:** het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan diogenen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- v** **horecabedrijf:** een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren worden verstrekt voor gebruik al dan niet ter plaatse, die als winkelondersteunend worden aangemerkt. Zoals een café, restaurant, cafeteria, snackbar, koffie- en theehuis;
- w** **WRO:** de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- x** **Awb:** de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a. **de oppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk** wordt gemeten in de verticale projectie op het maaiveld van de grootste buitenwerkse maten boven het afgewerkte maaiveld;
- b. **de hoogte van een gebouw** wordt gemeten vanaf de bovenkant van het gebouw, met uitzondering van antennes, schoorstenen, liftopbouwen en andere ondergeschikte bouwdelen, tot het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- c. **de hoogte van de dakvoet van een gebouw** wordt gemeten vanaf de dakvoet tot het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- d. **de hoogte van andere bouwwerken** wordt gemeten vanaf de bovenkant van het bouwwerk tot het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- e. **de breedte en diepte van een gebouw of ander bouwwerk** wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de scheidingsmuren met dien verstande, dat wanneer de betreffende gevelvlakken niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste maat;
- f. **afstanden van bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot de perceelsgrens** worden daar gemeten, waar deze afstanden het kleinst zijn;
- g. **de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens** wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw en haaks op de perceelsgrens;
- h. **het bebouwde oppervlak van een bouwperceel, of een ander terrein** wordt bepaald door de oppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen bij elkaar op te tellen, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
- i. **bedrijfsvloeroppervlak** wordt gemeten binnenwerks, op de vloer van de ruimten, die ingevolge het plan worden of kunnen worden gebruikt voor bedrijfsmatige activiteiten.

Artikel 3

Beoordeling gronden in verband met verstrekken bouwvergunning

Bij de beoordeling van een verzoek om bouwvergunning blijft buiten beschouwing de grond, die tenminste in aanmerking is of moest worden genomen bij een eerder verleende bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven

PARAGRAAF II**BESTEMMINGSBEPALINGEN****Artikel 4****Uit te werken woondoeleinden (UW)****1 Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor "uit te werken woondoeleinden" aangewezen gronden zijn, met inachtneming van de op de kaart aangegeven nadere aanwijzingen, bestemd voor woondoeleinden met bijbehorende verkeers-, groen- en speelvoorzieningen

2 Uitwerking door Burgemeester en Wethouders ex artikel 11 WRO

Burgemeester en Wethouders werken de bestemming "uit te werken woondoeleinden" uit overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 WRO. Daarbij nemen zij het bepaalde in lid 3 en 4 en de volgende regels in acht:

- a. bij het opstellen van de uitwerking is afdeling 3.4 Awb van toepassing;
- b. binnen de bestemming "uit te werken woondoeleinden" is gestapelde woningbouw toegestaan;
- c. de bebouwde oppervlakte zal het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage niet overschrijden;
- d. de hoogte van de dakvoet bedraagt maximaal de op de plankaart aangegeven maat;
- e. de toelaatbaarheid, plaatsing en afmetingen van bijgebouwen en andere bouwwerken wordt nader bepaald;
- f. per woning moet voldoende ruimte voor parkeergelegenheid worden gereserveerd, waarbij als norm minimaal 0,8 parkeerplaats per woning wordt nagestreefd

3 Nadere bepalingen in verband met de Wet geluidhinder (Wgh)

- 3.1 De Beukenstraat wordt vanaf de 's-Gravenpolderseweg tot aan de kruising met de Populierenstraat verklaard tot een 30 km-zone

-
- 3.2 Binnen de bestemming "uit te werken woondoeleinden" mogen woningen en andere geluidgevoelige gebouwen in de zin van de Wgh slechts worden opgericht indien de terzake door Gedeputeerde Staten vóór de vaststelling van het bestemmingsplan vastgestelde hogere grenswaarden niet worden overschreden.
- 3.3 In afwijking van het bepaalde in lid 3.2 mogen de daar bedoelde geluidgevoelige gebouwen ook worden opgericht indien de realisering van de geluidbeperkende voorzieningen, indien deze noodzakelijk zijn om overschrijding van de daar bedoelde grenswaarde te voorkomen in voldoende mate is verzekerd.
- 3.4 In het geval als bedoeld in lid 3.2 wordt terzake het advies ingewonnen van de Regionaal Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu.
- 4 Toelaatbare bebouwing**
Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming "uit te werken woondoeleinden" uitsluitend worden gebouwd:
- a. woningen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. andere bouwwerken
- 5 Voorlopig bouwverbod**
- 5.1 Op de voor "uit te werken woondoeleinden" aangewezen gronden mag slechts gebouwd worden overeenkomstig een goedgekeurde uitwerking als bedoeld in lid 2.
- 5.2 Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5.1 voor bouwwerken als bedoeld in lid 4, indien het bouwwerk past in een overeenkomstig afdeling 3.4 Awb ter visie gelegde ontwerp-uitwerking.

Artikel 5

Woondoeleinden (W)

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "woondoeleinden" aangewezen gronden zijn, met inachtneming van de op de kaart aangegeven subbestemmingen, bestemd voor huisvesting van personen

2 Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de kaart aangegeven nadere aanwijzingen, uitsluitend ten dienste van de in lid 1 bedoelde doeleinden worden gebouwd:

- a. woningen;
- b. bijgebouwen, aan- of uitbouwen, carports en autoboxen;
- c. andere bouwwerken

3 Bouwbepalingen**3.1 Woningen**

Met betrekking tot het bouwen van woningen gelden de volgende bepalingen:

- a. Indien op de kaart niet anders is aangegeven moeten de woningen met de voorgevel worden gebouwd in de op de kaart aangegeven bebouwingsgrens die de plaatsing voor de representatieve beeldbepalende gevels aangeeft;
- b. de breedte van een woning - een aangebouwd gebouw als genoemd in lid 2 sub b niet meegerkend - bedraagt minimaal op de gronden met de subbestemming:

s	4 meter;
a en t	5 meter;
v	6 meter;
- c. de afstand tussen de woning en de zijdelingse perceelsgrens bedraagt, tenzij op de plankaart anders is aangegeven, minimaal op de gronden met de subbestemming:
 - a. 2 meter;
 - t en v 3 meter;

- d de dakhelling van iedere woning bedraagt maximaal 55°;
- e de achtergevel ligt maximaal op de helft van de afstand tussen de voorgevel van de woning en de achtergrens van het bouwperceel, waarbij de afstand tussen de voorgevel en achtergevel maximaal 15 meter bedraagt;
- f de afstand tussen de achtergevels van twee tegenover elkaar gelegen woningen bedraagt minimaal 20 meter;
- g op gronden met de subbestemmingen t en v moet per bouwperceel minimaal één parkeerplaats aanwezig zijn. Parkeerplaatsen in garages worden hierbij buiten beschouwing gelaten;

3.2 Blijgebouwen, aan- en uitbouwen en carports

Bij iedere woning mogen blijgebouwen, aan- en uitbouwen worden gebouwd, mits:

- a de bebouwde oppervlakte van het bouwperceel maximaal 50 % bedraagt;
- b de hoogte van de dakvoet van blijgebouwen, aan- en uitbouwen en carports maximaal 3 meter en de dakhelling maximaal 55° bedraagt;
- c de afstand tussen een aan- of uitbouw en de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder bedragen dan de afstand tussen de woning en de zijdelingse perceelsgrens; echter, daar waar de zijgevel van de woning meer dan 3 meter van de zijdelingse perceelsgrens is gelegen, geldt voor de aan- en uitbouw een afstand tot de zijdelingse perceelsgrens van minimaal 3 meter;
- d indien een tuin- of erfafscheiding gebouwd wordt vóór de bebouwingsgrens die de voorkeursplaatsing voor de representatieve beeldbepalende gevels aangeeft, bedraagt de hoogte hiervan maximaal 1 meter.

3.3 Vrijstellingen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 3.1 sub a: voor het bouwen tot maximaal 2 meter achter de bebouwingsgrens die de plaatsing voor de representatieve beeldbepalende gevels aangeeft;
- b. lid 3.1 sub f: voor een kleinere afstand tot minimaal 18 meter tussen de achtergevels van twee tegenover elkaar liggende woningen;
- c. lid 3.2 sub a: voor een bebouwd oppervlak van maximaal 60 %, indien de bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw reeds 50 % van het bouwperceel bedraagt.

Artikel 6

Maatschappelijke doeleinden (M)

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "maatschappelijke doeleinden" aangewezen gronden zijn, met inachtneming van de op de kaart aangegeven subbestemmingen, bestemd voor educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen, kantoren en voorzieningen ten behoeve van dienstverlening. Daar waar dit op de kaart nader is aangeduid zijn de gronden tevens bestemd voor een sirenomast.

2 Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de kaart aangegeven nadere aanwijzingen, uitsluitend ten dienste van de in lid 1 bedoelde doeleinden worden gebouwd:

- a. niet voor bewoning bestemde gebouwen;
- b. per instelling maximaal één bedrijfswoning;
- c. andere bouwwerken

3 Bouwbepalingen

De gebouwen worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de afstand tussen vrijstaande gebouwen bedraagt minimaal 5 meter;
- b. indien op de kaart niet anders is aangegeven bedraagt de afstand tussen de gebouwen en de perceelsgrens minimaal 3 meter

4 Vrijstellingen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 2: voor de bouw van (fietsen-) bergingen met een gezamenlijke oppervlakte per bouwperceel van maximaal 40 m² en een hoogte van maximaal 3 meter op de gronden met de nadere aanwijzing (z);
- b. lid 3 sub b: tot minimaal 2 meter

Artikel 7

Detailhandel (D)

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "detailhandel" aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandels- en horecabedrijven alsmede, daar waar dit op de kaart nader is aangeduid, voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen

2 Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van de in lid 1 bedoelde doeleinden worden gebouwd:

- a. niet voor bewoning bestemde gebouwen;
- b. andere bouwwerken

3 Bouwbepalingen

De gebouwen worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. het totale bedrijfsvloeroppervlak van detailhandelsbedrijven bedraagt maximaal 3400 m²;
- b. het totale bedrijfsvloeroppervlak van horecabedrijven bedraagt maximaal 400 m²;
- c. de hoogte van de gebouwen ten dienste van detailhandels- en horecabedrijven bedraagt maximaal 3 meter

Artikel 8

Recreatieve doeleinden (R)

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "recreatieve doeleinden" aangewezen gronden zijn, met inachtneming van de op de kaart aangegeven subbestemming, bestemd voor recreatieve doeleinden

2 Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van de in lid 1 bedoelde doeleinden worden gebouwd:

andere bouwwerken

Artikel 9

Verkeersdoeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor straten, voet- en fietspaden, rabatten, parkeerterreinen en andere verkeersvoorzieningen, alsmede groenvoorzieningen.

2 Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van de in lid 1 bedoelde doeleinden worden gebouwd:

andere bouwwerken

3 Bouwbepalingen

De andere bouwwerken worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van lichtmasten bedraagt maximaal 8 meter;
- b. de hoogte van overige andere bouwwerken bedraagt maximaal 2.5 meter

Artikel 10

Groenvoorzieningen

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor bos, plantsoen, bermstroken, bermsloten, waterpartijen, paden en andere tot de bestemming behorende groen- en recreatieve voorzieningen

2 Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van de in lid 1 bedoelde doeleinden worden gebouwd:

andere bouwwerken

Artikel 11

Water

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "water" aangewezen gronden zijn bestemd voor waterlopen en waterpartijen, zoals sloten, watergangen en singels en andere tot de bestemming behorende watervoorzieningen

PARAGRAAF III

OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 12

Vrijstellingen

- 1 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in dit plan voor:
 - a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken van geringe afmetingen ten dienste van het openbaar nut met een oppervlakte van maximaal 15 m² en een hoogte van maximaal 3 meter;
 - b. het overschrijden van de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens, zomede van de ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrens bepaalde minimumafstand door:
 - erkers, balkons en bordessen tot maximaal 0,60 meter;
 - ingangspartijen tot maximaal 2 meter, mits de bebouwde oppervlakte maximaal 6 m² en de hoogte maximaal 3 meter bedraagt;
 - c. geringe afwijkingen die in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of die noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Hierbij zijn verschuivingen van de bestemmingsgrens met maximaal 5 meter toelaatbaar
 - d. de bouw van verblijfsruimten voor gehandicapten in de bestemming "woondoeleinden", mits maximaal 60 % van het bouwperceel zal worden bebouwd;
 - e. het oprichten van antennes en masten tot een hoogte van maximaal 12 meter;
 - f. het afwijken van de op de kaart en in de voorschriften gegeven hoogte en dieptemaat voor bebouwing tot maximaal 10 % van de voorgeschreven maat;
- 2 Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 1 is afdeling 3.4 Awb van toepassing.
- 3 Alvorens een vrijstelling als bedoeld in lid 1 sub d wordt verleend, winnen Burgemeester en Wethouders schriftelijk advies in bij een medisch deskundige omtrent de noodzaak van huisvesting op de begane grond.

Artikel 13

Nadere eisen

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van de bepalingen vervat in paragraaf II, bij het verlenen van een bouwvergunning nadere eisen te stellen ten aanzien van:
 - a. de plaatsing van gebouwen, bijgebouwen en aan- en uitbouwen ten opzichte van de perceelsgrenzen en ten opzichte van elkaar;
 - b. de dakhelling van hellende dakvlakken van gebouwen;
 - c. de plaatsing en vormgeving van andere bouwwerken.
 - d. de situering van de hoofdgebouwen binnen de bebouwingsvlakken
 - e. de situering van representatieve, beeldbepalende gevels
2. De in lid 1 bedoelde nadere eisen mogen slechts worden gesteld met het doel te voorkomen, dat de belangen van derden worden geschaad, of afbreuk wordt gedaan aan de doeleinden van het plan en met het oog op de bereikbaarheid van gronden, gebouwen en andere bouwwerken in verband met calamiteiten

Artikel 14

Hoogte van bouwwerken

- 1 De maximaal toelaatbare hoogte van de dakvoet van gebouwen wordt aangegeven door de op de kaart ingeschreven danwel in deze voorschriften genoemde hoogtemaat.
- 2 Tenzij in deze voorschriften anders is bepaald mag de hoogte van andere bouwwerken maximaal 2 meter bedragen.
- 3 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a lid 1: mits deze maat met maximaal 1 meter zal worden overschreden;
 - b lid 2: tot maximaal 10 meter, met uitzondering van tuin- en erfafscheidingen

Artikel 15

Gebruiksbeperkingen

- 1 Het is verboden gebouwen, andere bouwwerken en gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- 2 Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 3 Overtreding van het bepaalde in lid 1 is een strafbaar feit ingevolge artikel 59 WRO
- 4 Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 2 is afdeling 3.4 Awb van toepassing.

Artikel 16

Overgangsbepalingen

- 1 Ten aanzien van het gebruik gelden de volgende overgangsbepalingen:
 - a het gebruik van gronden, dat ten tijde van het van kracht worden van het plan bestaat en in strijd is met het plan, mag worden voortgezet;
 - b het gebruik van gebouwen en andere bouwwerken, dat ten tijde van het van kracht worden van het plan bestaat, danwel wordt verwezenlijkt of kan worden verwezenlijkt krachtens een voor het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan aangevraagde bouwvergunning en in strijd is met het plan, mag worden voortgezet;
 - c het gebruik van gronden, gebouwen en andere bouwwerken, dat ten tijde van het van kracht worden van het plan bestaat en daarmee in strijd is, mag worden gewijzigd, mits de afwijking ten aanzien van het plan niet wordt vergroot.

- 2 Ten aanzien van het bouwen gelden de volgende overgangsbepalingen:
 - a gebouwen en andere bouwwerken, die voor het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan bestaan danwel kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, en die in strijd zijn met het plan, mogen in geval van tenietgaan tengevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd, mits de afwijkingen van het plan niet worden vergroot en de aanvraag om bouwvergunning wordt ingediend binnen twee jaar na de dag waarop de calamiteit eindigde, behoudens ontelgening overeenkomstig de Ontelgeningswet;
 - b gebouwen en andere bouwwerken, die voor het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan bestaan en in strijd zijn met het plan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd, mits de afwijkingen ten aanzien van het plan naar aard en afmetingen niet meer dan 10 % van bestaande afmetingen worden vergroot.

Artikel 17

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

Voorschriften bestemmingsplan "Goes-Zuid"

22 juli 1998