

Gemeente Goes

VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ HET BESTEMMINGSPLAN "VALCKESLOT I-HERZIENING 1970.

INHOUD VAN DE VOORSCHRIFTEN

<u>Hoofdstuk I</u>	<u>Algemene en technische bepalingen</u>	
Artikel 1	Begripsbepalingen	
Artikel 2	Wijze van meten	
Artikel 3	Beoordeling gronden i.v.m. verstrekken bouwvergunning.	
<u>Hoofdstuk II</u>	<u>Bestemmings- en gebruiksbepalingen</u>	
Artikel 4	Eengezinshuizen in open bebouwing met bijbehorende erven	(EO)
Artikel 5	Eengezinshuizen in half open bebouwing, klasse A, met bijbehorende erven	(EHO-A)
Artikel 6	Eengezinshuizen in half gesloten bebouwing met bijbehorende erven	(EHG)
Artikel 7	Eengezinshuizen in gesloten bebouwing, klasse A1	(EG-A1)
Artikel 8	Eengezinshuizen in gesloten bebouwing, klasse B, met bijbehorende erven	(EG-B)
Artikel 9	Eengezinshuizen in gesloten bebouwing, klasse E	(EG-E)
Artikel 10	Meergezinshuizen in 3 lagen	(M3)
Artikel 11	Meergezinshuizen in 4 lagen met onderhuizen in 1 laag	(M4+O1)
Artikel 12	Gemengde bebouwing, klasse D, met bijbehorende erven	(GB-D)
Artikel 13	Winkel met woning in 1 laag met bijbehorende erven	(W + M)
Artikel 14	Bijzondere doeleinden met bijbehorende erven	(BD)
Artikel 15	Bedrijven met bijbehorende erven	(B)
Artikel 16	Garagebedrijven met bijbehorende erven	(BG)
Artikel 17	Nutsgebouwtjes	(BNU)
Artikel 18	Autoboxen	(VAB)
Artikel 19	Haven, los- en laadwal	(BLL)
Artikel 20	Speelterrein	(RST)
Artikel 21	Tuin en gemeenschappelijke tuin	(RJA)
Artikel 22	Jachthaven	
Artikel 23	Overige bestemmingen	
Artikel 24	Voorlopige bestemmingen	
Artikel 25	Gebruiksbepalingen	
<u>Hoofdstuk III</u>	<u>Overige bepalingen</u>	
Artikel 26	Vrijstellingen	
Artikel 27	Nadere eisen	
Artikel 28	Aanpassingsbevoegdheid	
Artikel 29	Wijzigingsbevoegdheid	
Artikel 30	Overgangsbepalingen	
Artikel 31	Strafbaarheid overtreding voorschriften	
Artikel 32	Beroep	
Artikel 33	Slotbepaling	

HOOFDSTUK I

ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan "Valckeslot I-herziening 1970";
- b. kaart: de kaart(en), deel uitmakende van het plan;
- c. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- d. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- e. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- f. bebouwingsstrook: een strook grond, waarop ingevolge het plan de gebouwen moeten worden geplaatst;
- g. bebouwingsgrenzen: de grenslijnen van de bebouwingsstroken, welke door de gebouwen naar de wegzijde (voorgevelrooilijn) of naar de van de weg afgekeerde zijde (achtergevelrooilijn) of zijdelings niet mogen worden overschreden, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- h. bestemmingsgrens: de grens van de bestemmingen;
- i. achtergevel van een eengezinshuis: het naar het bijbehorende erf gekeerde meest achterwaarts gelegen deel van een eengezinshuis; een aan- of uitbouw wordt hier mede onder begrepen;
- j. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- k. perceelsgrens: een grens van een bouwperceel;
- l. perceelsbreedte: de breedte van een bouwperceel;
- m. laag (bouwlaag): de begane-grondverdieping of een verdieping van een gebouw; een onderhuis, een zolderverdieping of een vliering worden hier niet onder begrepen;
- n. dakvoet: de snijlijn tussen onderkant dakbeschot en buitenkant gevel;
- o. blok: twee of meer aaneengesloten eengezinshuizen en/of andere gebouwen;
- p. onderhuis: het op straatpeil of gedeeltelijk daar beneden onder de begane-grondvloer gelegen gedeelte van een gebouw, dat hoofdzakelijk ruimten omvat voor bergingsdoeleinden en/of garages;
- q. eengezinshuis: een gebouw, bestemd en kennelijk geschikt en ingericht voor de huisvesting van ten hoogste één gezin;
- r. meergezinshuis: een gebouw, bestaand uit meer dan één eengezinshuis;
- s. winkel: een ruimte, welke door indeling en inrichting kennelijk uitsluitend is bestemd tot verkoopgelegenheid of toonzaal met eventueel daartoe benodigde kantoor- en magazijnruimten, alsmede werkplaatsen;
- t. bedrijfsgebouw: een gebouw dat blijkens zijn aard en indeling ruimten omvat ten behoeve van bedrijven;
- u. aan- of uitbouw: een ruimte, welke door indeling en inrichting kennelijk hoofdzakelijk is bestemd voor bewoning;
- v. bijgebouw: een ruimte, welke door indeling en inrichting kennelijk uitsluitend is bestemd voor huishoudelijke berg- en werkruimte, garage en/of tuinhuisje en niet voor bewoning;
- w. dienstwoning: een eengezinshuis in of bij een gebouw of op een terrein, dat bestemd is voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- x. hoofdgebouw: een gebouw, geen bijgebouw zijnde.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. breedte en diepte van een gebouw en ander bouwwerk: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de scheidingsmuren, met dien verstande dat, wanneer de betreffende gevelvlakken en/of

- scheidingsmuren niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste maat;
- b. oppervlakte van een gebouw en ander bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en de harten van scheidingsmuren;
 - c. hoogte van de dakvoet van een gebouw en ander bouwwerk:
van de dakvoet-tot het afgewerkte maaiveld van het bouwperceel, welk afgewerkt maaiveld wordt geacht te liggen 0,10 m boven de kruin van de weg ter plaatse;
 - d. hoogte van een gebouw en ander bouwwerk:
van het hoogste punt van het gebouw of het andere bouwwerk - met uitzondering van de schoorstenen en liftkokers - tot het afgewerkte maaiveld van het bouwperceel, welke afgewerkt maaiveld wordt geacht te liggen 0,10 m boven de kruin van de weg ter plaatse;
 - e. breedte van een bouwperceel:
tussen de zijdelingse perceelsgrenzen in de rooilijn, waarin het gebouw dient te worden geplaatst;
 - f. afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens:
vanaf het dichtstbij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw en loodrecht op de perceelsgrens;
 - g. bebouwde oppervlakte van een perceel, bebouwingsstrook of ander terrein:
buitenwerks, waarbij de oppervlakte van alle op een terrein gelegen gebouwen wordt getotaliseerd.

Artikel 3

Bij de beoordeling van een verzoek om bouwvergunning blijft buiten beschouwing de grond, die tenminste in aanmerking is of moest worden genomen bij een eerder verleende bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven.

HOOFDSTUK II

BESTEMMINGS- EN GEBRUIKSBEPALINGEN

Artikel 4

Eengezinshuizen in open bebouwing met bijbehorende erven (aanduiding: EO)

1. De op de kaart voor eengezinshuizen in open bebouwing met bijbehorende erven aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van eengezinshuizen met de daarbij behorende aan- of uitbouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken, alsmede voor tuinen, waarbij de in de volgende leden van dit artikel gegeven voorschriften in acht moeten worden genomen.
2. Ten aanzien van de hoofdgebouwen gelden de volgende voorschriften:
 - a. als hoofdgebouwen mogen uitsluitend vrijstaande eengezinshuizen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. de breedte van ieder ^{eengezinshuis} ~~woning~~ moet tenminste 7 m bedragen;
 - d. de hoogte van de dakvoet van iedere woning dient tenminste 2,50 m en ten hoogste 6 m te bedragen;
 - e. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens moet tenminste 3 m bedragen.

3. Bij ieder eengezinshuis mag - met overschrijding van de bebouwingsgrens aan de van de weg afgekeerde zijde - een aan- of uitbouw worden gebouwd, mits.
 - a. bij het eengezinshuis blijkens de kaart een open erf aanwezig is;
 - b. de breedte niet meer dan 40% van de achtergevel van het eengezinshuis zal innemen en van een zijdelingse aan- of uitbouw ten hoogste 3 m zal bedragen;
 - c. de diepte achter de achtergevel van het eengezinshuis ten hoogste 3 m zal bedragen;
 - d. de hoogte van de dakvoet ten hoogste gelijk zal zijn aan de beganegrondverdieping van het eengezinshuis;
 - e. de aan- of uitbouw op een afstand van ten minste 3 m uit de voor- gevel van het eengezinshuis zal liggen.
4. Bij ieder eengezinshuis mag - met overschrijding van de bebouwingsgrens aan de van de weg afgekeerde zijde - een bijgebouw met een oppervlakte van ten hoogste 25 m² worden gebouwd mits:
 - a. bij het eengezinshuis blijkens de kaart een open erf aanwezig is;
 - b. de breedte van een aan de achtergevel van het eengezinshuis gebouwd bijgebouw niet meer dan 40% van die achtergevel zal innemen en van een zijdelings aangebouwd of vrijstaand bijgebouw ten hoogste 3 m zal bedragen;
 - c. de diepte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 8 m en van een aangebouwd bijgebouw niet meer dan 3 m achter de achtergevel van het eengezinshuis zal bedragen;
 - d. de hoogte van de dakvoet ten hoogste gelijk zal zijn aan de beganegrondverdieping van het eengezinshuis;
 - e. tussen een vrijstaand bijgebouw en de achtergevel van het eengezinshuis over de volle breedte van het eengezinshuis een onbebouwd en niet overdekt erf aanwezig blijft met een diepte van ten minste 3 m;
 - f. een zijdelings aangebouwd bijgebouw op ten minste 3 m uit de voorgevel zal liggen.
5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, sub e, voor het bouwen op de perceelsgrens, indien deze bebouwing grenst aan de op de kaart aangegeven auto-
boxen.

Artikel 5

Eengezinshuizen in half open bebouwing, klasse A met bijbehorende erven (aanduiding: EHO-A)

1. De op de kaart voor eengezinshuizen in half open bebouwing, klasse A, met bijbehorende erven aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van eengezinshuizen met de daarbij behorende aan- of uitbouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken, alsmede voor tuinen, waarbij de in de volgende leden van dit artikel gegeven voorschriften in acht moeten worden genomen.
2. Ten aanzien van de hoofdgebouwen gelden de volgende voorschriften:
 - a. als hoofdgebouwen mogen uitsluitend vrijstaande eengezinshuizen of eengezinshuizen in blokken van twee worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingstroken;
 - c. de voorgevel van ieder eengezinshuis moet worden geplaatst in de voorgevelrooilijn;
 - d. de breedte van ieder eengezinshuis moet tenminste 6 m bedragen;

- e. de hoogte van de dakvoet van ieder eengezinshuis dient op ten minste 5 m en ten hoogste 6 m te liggen;
 - f. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens moet ten minste 3 meter bedragen.
3. Bij ieder eengezinshuis mag - met overschrijding van de bebouwingsgrens aan de van de weg afgekeerde zijde - een aan- of uitbouw worden gebouwd mits:
- a. de breedte niet meer dan 40% van de achtergevel van het eengezinshuis zal innemen en van een zijdelingse aan- of uitbouw ten hoogste 3 m zal bedragen;
 - b. de diepte achter de achtergevel van het eengezinshuis niet meer dan 3 m zal bedragen;
 - c. de hoogte van de dakvoet ten hoogste gelijk zal zijn aan de begane-grondverdieping van het eengezinshuis.
4. Bij ieder eengezinshuis mag - met overschrijding van de bebouwingsgrens aan de van de weg afgekeerde zijde - een bijgebouw met een oppervlakte van ten hoogste 25 m² worden gebouwd mits:
- a. de breedte van een aan de achtergevel van het eengezinshuis gebouwd bijgebouw niet meer dan 40% van die achtergevel zal innemen en van een zijdelings aangebouwd en vrijstaand bijgebouw niet meer dan 3 m zal bedragen;
 - b. de diepte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 8 m en van een aangebouwd bijgebouw niet meer dan 3 m achter de achtergevel van het eengezinshuis zal bedragen;
 - c. de hoogte van de dakvoet ten hoogste gelijk zal zijn aan de begane-grondverdieping van het eengezinshuis;
 - d. tussen een vrijstaand bijgebouw en de achtergevel van het eengezinshuis over de volle breedte van het eengezinshuis een geheel onbebouwd en niet overdekt erf aanwezig blijft met een diepte van ten minste 3 m;
 - e. een zijdelings aangebouwd bijgebouw op ten minste 3 m uit de voorgevel zal worden geplaatst.
5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, sub e, ten aanzien van de minimum dakhoogte, mits deze niet beneden 2.50 m komt te liggen.

Artikel 6

Eengezinshuizen in half gesloten bebouwing met bijbehorende erven (aanduiding:EHG).

1. De op de kaart voor eengezinshuizen in half gesloten bebouwing met bijbehorende erven aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van eengezinshuizen met de daarbij behorende aan- of uitbouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken, alsmede voor tuinen, waarbij de in de volgende leden van dit artikel gegeven voorschriften in acht moeten worden genomen.
2. Ten aanzien van de hoofdgebouwen gelden de volgende voorschriften:
 - a. als hoofdgebouwen mogen uitsluitend eengezinshuizen in blokken van 3 tot ten hoogste 8 en in twee lagen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstrook;
 - c. de voorgevel van ieder eengezinshuis moet worden geplaatst in de voorgevelrooilijn;
 - d. de breedte van ieder eengezinshuis moet ten minste 6 m bedragen;
 - e. de hoogte van de dakvoet van ieder eengezinshuis dient ten minste 5 m en ten hoogste 6 m te bedragen;

3. Bij ieder eengezinshuis mag - met overschrijding van de bebouwingsgrens aan de van de weg afgekeerde zijde een aan- of uitbouw worden gebouwd mits:
 - a. de breedte niet meer dan 40% van de achtergevel van het eengezinshuis zal innemen en van een zijdelingse aan- of uitbouw ten hoogste 3 m zal bedragen;
 - b. de diepte achter de achtergevel van het eengezinshuis ten hoogste 3 m zal bedragen;
 - c. de hoogte van de dakvoet ten hoogste gelijk zal zijn aan de begane-grondverdieping van het eengezinshuis.
4. Bij ieder tussenliggend eengezinshuis mag - met overschrijding van de bebouwingsgrens aan de van de weg afgekeerde zijde - een bijgebouw met een oppervlakte van ten hoogste 20 m² worden gebouwd mits:
 - a. de breedte van een aan de achtergevel van het eengezinshuis gebouwd bijgebouw niet meer dan 40% van die achtergevel zal innemen en van een zijdelings aangebouwd en vrijstaand bijgebouw ten hoogste 3,50 m zal bedragen;
 - b. de diepte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 7 m en van een aangebouwd bijgebouw niet meer dan 3m achter de achtergevel van het eengezinshuis zal bedragen;
 - c. de hoogte van de dakvoet ten hoogste gelijk zal zijn aan de begane-grondverdieping van het eengezinshuis;
 - d. tussen een vrijstaand bijgebouw en de achtergevel van het eengezinshuis over de volle breedte van het eengezinshuis een onbebouwd en niet overdekt erf aanwezig blijft met een diepte van ten minste 3 m.
5. Bij ieder eengezinshuis aan het einde van een blok mag - met overschrijding van de bebouwingsgrens aan de van de weg afgekeerde zijde - een bijgebouw met een oppervlakte van ten hoogste 25 m² worden gebouwd mits:
 - a. de breedte van een aan de achtergevel van het eengezinshuis gebouwd bijgebouw niet meer dan 40% van die achtergevel zal innemen en van een vrijstaand of zijdelings aangebouwd bijgebouw ten hoogste 5 m zal bedragen;
 - b. de diepte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 9 m, van een aangebouwd bijgebouw niet meer dan 3 m achter de achtergevel van het eengezinshuis zal bedragen;
 - c. de hoogte van de dakvoet ten hoogste gelijk zal zijn aan de begane-grondverdieping van het eengezinshuis;
 - d. tussen een vrijstaand bijgebouw en de achtergevel van het eengezinshuis over de volle breedte van het eengezinshuis een onbebouwd en niet overdekt erf aanwezig blijft met een diepte van ten minste 3 m;
 - e. een zijdelings aangebouwd bijgebouw op ten minste 3 m uit de voorgevel zal liggen.

Artikel 7

Eengezinshuizen in gesloten bebouwing, klasse A1 (aanduiding:EG-A1)

1. De op de kaart voor eengezinshuizen in gesloten bebouwing, klasse A1, aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van eengezinshuizen met de daarbij behorende aan- of uitbouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken, alsmede voor tuinen waarbij de in de volgende leden van dit artikel gegeven voorschriften in acht moeten worden genomen.

2. Ten aanzien van de hoofdgebouwen gelden de volgende voorschriften:
 - a. als hoofdgebouwen mogen uitsluitend aaneengesloten eengezinshuizen in twee lagen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. de voorgevel van ieder eengezinshuis moet worden geplaatst in de voorgevelrooilijn;
 - d. de breedte van ieder eengezinshuis moet ten minste 5 m bedragen;
 - e. de hoogte van de dakvoet van ieder eengezinshuis dient op ten minste 5 m en ten hoogste 6 m te liggen.
3. Bij ieder eengezinshuis mag - binnen de grenzen van de bebouwingsstrook een aan- of uitbouw worden gebouwd mits:
 - a. de breedte niet meer dan 50% van de achtergevel van het eengezinshuis zal innemen en van een zijdelingse aan- of uitbouw ten hoogste 3 m zal bedragen;
 - b. de diepte achter de achtergevel van het eengezinshuis ten hoogste 3 m zal bedragen;
 - c. de hoogte van de dakvoet ten hoogste gelijk zal zijn aan de begane-grondverdieping van het eengezinshuis;
 - d. de aan- of uitbouw op een afstand van ten minste 3 m uit de voorgevel van het eengezinshuis zal liggen.
4. Bij ieder eengezinshuis mag - binnen de grenzen van de bebouwingsstrook - een bijgebouw met een oppervlakte van ten hoogste 18 m² worden gebouwd mits:
 - a. de breedte van een aan de achtergevel van het eengezinshuis gebouwd bijgebouw niet meer dan 50% van die achtergevel zal innemen en van een zijdelings aangebouwd of vrijstaand bijgebouw ten hoogste 4 m zal bedragen;
 - b. de diepte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 7 m zal bedragen;
 - c. de hoogte van de dakvoet ten hoogste gelijk zal zijn aan de begane-grondverdieping van het eengezinshuis;
 - d. een zijdelings aangebouwd bijgebouw op ten minste 3 m uit de voorgevel zal liggen.
5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 4, aanhef voor de bouw van bijgebouwen met een oppervlakte van ten hoogste 25 m², mits de eengezinshuizen grenzen aan de openbare weg, niet zijnde een parkeergelegenheid;
 - b. lid 4, sub a, voor de bouw van een vrijstaand bijgebouw met een breedte van ten hoogste 5 m.

Artikel 8

Eengezinshuizen in gesloten bebouwing, klasse B, met bijbehorende erven (aanduiding: EG-B)

1. De op de kaart voor eengezinshuizen in gesloten bebouwing, klasse B, met bijbehorende erven aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van eengezinshuizen met de daarbij behorende aan- of uitbouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken, alsmede voor tuinen, waarbij de in de volgende leden van dit artikel gegeven voorschriften in acht moeten worden genomen.
2. Ten aanzien van de hoofdgebouwen gelden de volgende voorschriften:
 - a. als hoofdgebouwen mogen uitsluitend aaneengesloten eengezinshuizen in twee lagen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. de voorgevel van ieder eengezinshuis moet worden geplaatst in de voorgevelrooilijn;
 - d. de breedte van ieder eengezinshuis moet ten minste 6 m bedragen;
 - e. de hoogte van de dakvoet van ieder eengezinshuis dient op ten minste 5 m en ten hoogste 6 m te liggen.

3. Bij ieder eengezinshuis mag - met overschrijding van de bebouwingsgrens aan de van de weg afgekeerde zijde een aan- of uitbouw worden gebouwd mits:
 - a. de breedte niet meer dan 40% van de achtergevel van het eengezinshuis zal innemen en van een zijdelingse aan- of uitbouw ten hoogste 3 m zal bedragen;
 - b. de diepte achter de achtergevel van het eengezinshuis ten hoogste 3 m zal bedragen;
 - c. de hoogte van de dakvoet ten hoogste gelijk zal zijn aan de begane-grondverdieping van het eengezinshuis;
 - d. de aan- of uitbouw op ten minste 3 m uit de voorgevel van het eengezinshuis zal liggen.
4. Bij ieder tussenliggend eengezinshuis mag - met overschrijding van de bebouwingsgrens aan de van de weg afgekeerde zijde - een bijgebouw met een oppervlakte van ten hoogste 18 m² worden gebouwd mits:
 - a. de breedte van een aan de achtergevel van het eengezinshuis gebouwd bijgebouw niet meer dan 40% van die achtergevel zal innemen en van een vrijstaand of zijdelings aangebouwd bijgebouw ten hoogste 3,5 m zal bedragen;
 - b. de diepte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 7 m en van een aangebouwd bijgebouw niet meer dan 3 m achter de achtergevel van het eengezinshuis zal bedragen;
 - c. de hoogte van de dakvoet ten hoogste gelijk zal zijn aan de begane-grondverdieping van het eengezinshuis;
 - d. tussen een vrijstaand bijgebouw en de achtergevel van het eengezinshuis over de volle breedte van het eengezinshuis een onbebouwd en niet overdekt erf aanwezig blijft met een diepte van ten minste 3 m.
5. Bij ieder eengezinshuis aan het einde van een blok mag - met overschrijding van de bebouwingsgrens aan de van de weg afgekeerde zijde - een bijgebouw met een oppervlakte van ten hoogste 25 m² worden gebouwd mits:
 - a. de breedte van een aan de achtergevel van het eengezinshuis gebouwd bijgebouw niet meer dan 40% van die achtergevel zal innemen en van een vrijstaand of zijdelings aangebouwd bijgebouw ten hoogste 5 m zal bedragen;
 - b. de diepte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 8 m en van een aangebouwd bijgebouw niet meer dan 3 m achter de achtergevel van het eengezinshuis zal bedragen;
 - c. de hoogte van de dakvoet ten hoogste gelijk zal zijn aan de begane-grondverdieping van het eengezinshuis;
 - d. tussen een vrijstaand bijgebouw en de achtergevel van het eengezinshuis over de volle breedte daarvan een onbebouwd en niet overdekt erf aanwezig blijft met een diepte van ten minste 3 m;
 - e. een zijdelings aangebouwd bijgebouw op ten minste 3 m uit de voorgevel zal liggen.

Artikel 9

Eengezinshuizen in gesloten bebouwing, klasse E (aanduiding: EG-E)

1. De op de kaart voor eengezinshuizen in gesloten bebouwing, klasse E aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van eengezinshuizen met de daarbij behorende aan- of uitbouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken, alsmede voor tuinen, waarbij de in de volgende leden van dit artikel gegeven voorschriften in acht moeten worden genomen.

2. Ten aanzien van de hoofdgebouwen gelden de volgende voorschriften:
 - a. als hoofdgebouwen mogen uitsluitend aansluitend eengezinshuizen in drie lagen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. de voorgevel van ieder eengezinshuis moet worden geplaatst in de voorgevelrooilijn;
 - d. de breedte van ieder eengezinshuis moet ten minste 4,5 m bedragen;
 - e. de hoogte van de dakvoet van ieder eengezinshuis dient op ten minste 7 m en ten hoogste 8,50 m te liggen;
 - f. de eengezinshuizen dienen van een platte afdekking te worden voorzien.
3. Bij ieder eengezinshuis mag - binnen de grenzen van de bebouwingsstrook - een aan- of uitbouw worden gebouwd mits:
 - a. de breedte niet meer dan 50% van de achtergevel van het eengezinshuis zal innemen en van een zijdelingse aan- of uitbouw ten hoogste 3 m zal bedragen;
 - b. de diepte achter de achtergevel van het eengezinshuis ten hoogste 3 m zal bedragen;
 - c. de hoogte van de dakvoet ten hoogste gelijk zal zijn aan de begane-grondverdieping van het eengezinshuis;
 - d. de aan- of uitbouw op ten minste 3 m uit de voorgevel van het eengezinshuis zal liggen.
4. Bij ieder eengezinshuis mag - binnen de grenzen van de bebouwingsstrook - een bijgebouw met een oppervlakte van ten hoogste 20 m² worden gebouwd mits:
 - a. de breedte van een aan de achtergevel van het eengezinshuis gebouwd bijgebouw niet meer dan 50% van die achtergevel zal innemen en van een vrijstaand of zijdelings aangebouwd bijgebouw ten hoogste 3 m zal bedragen;
 - b. de diepte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 7 m zal bedragen;
 - c. de hoogte van de dakvoet ten hoogste gelijk zal zijn aan de begane-grondverdieping van het eengezinshuis;
 - d. een zijdelings aangebouwd bijgebouw op ten minste 3 m uit de voorgevel zal liggen;
5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 4, aanhef, voor de bouw van bijgebouwen met een oppervlakte van ten hoogste 30 m², mits de eengezinshuizen grenzen aan de openbare weg, niet zijnde parkeergelegenheid;
 - b. lid 4, sub a, voor de bouw van een vrijstaand bijgebouw met een breedte van ten hoogste 5 m.

Artikel 10

Meergezinshuizen in 3 lagen (aanduiding: M3)

De op de kaart voor meergezinshuizen in 3 lagen aangeduide gronden zijn bestemd voor de bouw van meergezinshuizen met de daarbij behorende bergingen, trapopgangen, galerijen, centrale-verwarmingsruimten en andere bouwwerken, alsmede voor tuinen, waarbij de volgende voorschriften in acht moeten worden genomen:

- a. de gebouwen moeten worden aaneen gebouwd;
- b. de gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstrook;
- c. de hoogte van de dakvoet van de gebouwen dient op ten minste 8 m en ten hoogste 11 m te liggen.

Artikel 11

Meergezinshuizen in 4 lagen met onderhuizen
in 1 laag (aanduiding: M⁴ + O1)

De op de kaart voor meergezinshuizen in 4 lagen met onderhuizen in 1 laag aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van meergezinshuizen met de daarbij behorende onderbouw, trappenhuizen, centrale-verwarmingsruimten, galerijen, ingebouwde bergingen en autoboxen en andere bouwwerken, alsmede voor tuinen, waarbij de volgende voorschriften in acht moeten worden genomen:

- a. de gebouwen moeten worden aaneen gebouwd;
- b. de gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
- c. de voorgevel moet worden geplaatst in de voorgevelrooilijn;
- d. de hoogte van de dakvoet van de gebouwen dient op ten minste 11 m en ten hoogste 14 m te liggen;
- e. in de onderbouw mogen uitsluitend huishoudelijke berg- en werkruimten, garages en gemeenschappelijke ruimten worden opgenomen, alsmede slaapruimten voorzover deze rechtstreeks met de daarboven gelegen bijbehorende woonruimten zijn verbonden;
- f. de gebouwen moeten van een platte afdekking worden voorzien.

Artikel 12

Gemengde bebouwing, klasse D, met bijbehorende
erven (aanduiding: GB-D)

1. De op de kaart voor gemengde bebouwing, klasse D, met bijbehorende erven aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen t.b.v. kleine bedrijven, handelsondernemingen, kantoren en voor één- en meergezinshuizen, met de daarbij behorende aan- of uitbouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken alsmede voor tuinen, waarbij de in de volgende leden van dit artikel gegeven voorschriften in acht moeten worden genomen.
2. Ten aanzien van de hoofdgebouwen gelden de volgende voorschriften:
 - a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend aaneengesloten worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. de voorgevel van ieder gebouw moet worden geplaatst in de voorgevelrooilijn;
 - d. de breedte van ieder hoofdgebouw moet ten minste 8 m bedragen;
 - e. de hoogte van de dakvoet van de gebouwen mag ten hoogste 8 m bedragen.
3. Bij ieder gebouw mag - met overschrijding van de bebouwingsgrens aan de van de weg afgekeerde zijde - een aan- of uitbouw en een bijgebouw worden gebouwd mits:
 - a. de totale oppervlakte maximaal 30 m² en niet meer dan 50% van de oppervlakte van het bij het hoofdgebouw behorende erf bedraagt;
 - b. de hoogte van de dakvoet ten hoogste gelijk zal zijn aan de begane-grondverdieping van het hoofdgebouw;
 - c. de breedte niet meer zal innemen dan 50% van de achtergevel van het hoofdgebouw.

Artikel 13

Winkel met woning in 1 laag met bijbehorende
erven (aanduiding: W + M)

1. De op de kaart voor winkel met woning in 1 laag met bijbehorende erven aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen ten behoeve van detailhandel, handelsondernemingen, winkelbedrijven of verzorgend ambacht, met de daarbij behorende eengezinshuizen, aan- of uitbouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken, alsmede voor tuinen waarbij de in de

- volgende leden van dit artikel gegeven voorschriften in acht moeten worden genomen.
2. Ten aanzien van de hoofdgebouwen gelden de volgende voorschriften:
 - a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend aaneengesloten en in één laag worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. de voorgevel moet worden geplaatst in de naar de weg toegekeerde zijde van de bebouwingsstrook;
 - d. de breedte van ieder hoofdgebouw moet ten minste 8 m bedragen;
 - e. de hoogte van de dakvoet van het hoofdgebouw dient op ten minste 3 m en ten hoogste 4,50 m te liggen.
 3. Bij ieder hoofdgebouw mag - met overschrijding van de bebouwingsgrens aan de van de weg afgekeerde zijde - een aan - of uitbouw en een bijgebouw worden gebouwd, mits:
 - a. van het bijbehorende erf niet meer dan 80% door bebouwing wordt ingenomen;
 - b. de hoogte van de dakvoet ten hoogste gelijk zal zijn aan de begane-grondverdieping van het hoofdgebouw.

Artikel 14

Bijzondere doeleinden met bijbehorende erven (aanduiding: BD)

1. De op de kaart voor bijzondere doeleinden met bijbehorende erven aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen ten behoeve van instellingen voor openbaar bestuur en dienstverlening, religie, onderwijs, opvoeding, recreatie, fysieke en geestelijke gezondheid, met nevenruimten en andere bouwwerken, alsmede voor tuinen, speel-terreinen, parkterreinen en overige verhardingen, waarbij de volgende voorschriften in acht moeten worden genomen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - b. het bebouwde oppervlak mag niet meer bedragen dan het op de kaart aangegeven percentage van het totale bouwperceel, bestaande uit bebouwingsstrook en bijbehorend erf;
 - c. de afstand van enig gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens mag nergens minder dan 5 m bedragen;
 - d. de hoogte van de dakvoet van een gebouw mag op ten hoogste 12 m liggen, terwijl het aantal lagen maximaal 3 mag bedragen;
 - e. bij ieder hoofdgebouw mogen ten hoogste twee eengezinshuizen als dienstwoningen worden gebouwd. Indien deze woningen niet worden opgenomen in het hoofdgebouw, moeten zij aan de volgende voorschriften voldoen:
 1. de hoogte van de dakvoet moet ten minste 3 m en mag ten hoogste 6 m bedragen;
 2. de breedte moet ten minste 6 m bedragen;
 3. de diepte mag ten hoogste 10 m bedragen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1, sub b voor het overschrijden van het voorgeschreven bebouwingspercentage met ten hoogste 5%, mits de licht- en luchttoetreding voor de aangrenzende gebouwen niet wordt belemmerd;
 - b. lid 1, sub d ten behoeve van gebouwen voor de fysieke en geestelijke gezondheid echter met dien verstande dat de dakvoet niet hoger komt te liggen dan 22 m en het aantal lagen niet meer dan 7 zal bedragen;
 - c. lid 1, sub a en c., voor het op het bijbehorend erf van een bouwperceel bouwen van een bergruimte en een ruimte voor de stalling van fietsen en bromfietsen, met dien verstande dat:

1. de totale bebouwde oppervlakte niet groter mag zijn dan 50 m²;
2. de hoogte niet meer zal bedragen dan 2,5 m;
3. de gebouwen niet mogen worden opgericht aan de erzijde, grenzend aan de openbare weg.

Artikel 15

Bedrijven met bijbehorende erven (aanduiding: B)

De op de kaart voor bedrijven met bijbehorende erven aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen ten dienste van handel en nijverheid met de daarbij behorende dienstwoningen, andere bouwwerken, andere werken, open terreinen voor opslag, los- en laadplaatsen en parkeergelegenheid, alsmede voor tuinen, waarbij de volgende voorschriften in acht moeten worden genomen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
- b. het bebouwde oppervlak mag niet meer dan 80% bedragen van het totale bouwperceel, bestaande uit bebouwingsstrook en bijbehorend erf;
- c. de hoogte van de dakvoet van een bouwwerk mag op ten hoogste 10 m liggen;
- d. bij ieder bedrijf mogen ten hoogste twee eengezinshuizen als dienstwoningen worden gebouwd. Indien deze woningen niet worden opgenomen in het hoofdgebouw, moeten zij voldoen aan de volgende voorschriften:
 1. de hoogte van de dakvoet moet ten minste 3 m en mag ten hoogste 6 m bedragen;
 2. de breedte moet ten minste 6 m bedragen;
 3. de diepte mag ten hoogste 10 m bedragen.

Artikel 16

Garagebedrijven met bijbehorende erven (aanduiding: BG)

1. De op de kaart voor garagebedrijven met bijbehorende erven aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen ten dienste van garage-, reparatie- en onderhoudsbedrijven ten behoeve van motorvoertuigen, met de daarbij behorende dienstwoningen, benzineverkooppunten en andere bouwwerken, alsmede voor parkeergelegenheid, waarbij de volgende voorschriften in acht moeten worden genomen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstrook;
 - b. de voorgevel van de gebouwen moet worden geplaatst in de naar de weg toegekeerde zijde van de bebouwingsstrook;
 - c. de hoogte van de dakvoet van een gebouw dient op ten minste 3 m en ten hoogste 8 m te liggen;
 - d. in ieder bedrijf mogen ten hoogste twee ingebouwde dienstwoningen worden opgenomen;
 - e. de breedte van ieder bedrijf moet ten minste 10 m bedragen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1, sub b, voor het afwijken van de voorgevelrooilijn tot maximum 10 m gemeten vanaf de openbare weg naar het bijbehorend erf;
 - b. lid 1, sub c indien bovenwoningen worden gemaakt boven de bedrijven, mits de hoogte van de dakvoet in dat geval 10 m niet overschrijdt.

Artikel 17

Nutsgebouwtjes (aanduiding: BNU)

De op de kaart voor nutsgebouwtjes aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van transformatorhuisjes, drukregelstations, schakelhuisjes, wijk-

posten en andere kleine niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van openbare nutsbedrijven, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, waarbij de volgende voorschriften in acht moeten worden genomen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstrook;
- b. de hoogte van de dakvoet van een gebouw mag op ten hoogste 3 m liggen.

Artikel 18

Autoboxen (aanduiding: VAB)

De op de kaart voor autoboxen aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van boxen ten behoeve van de stalling van motorvoertuigen en ten behoeve van opslagdoeleinden van huishoudelijke aard, waarbij de volgende voorschriften in acht moeten worden genomen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstrook;
- b. de gebouwen moeten aaneengesloten worden gebouwd;
- c. de breedte van iedere box moet ten minste 2,5 m en mag ten hoogste 3,5 m bedragen;
- d. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- e. de gebouwen dienen van een platte afdekking te worden voorzien.

Artikel 19

Haven- los- en laadwal (aanduiding: BLL)

De op de kaart voor haven en los- en laadwal aangewezen gronden zijn daartoe bestemd, met inbegrip van de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

Artikel 20

Speelterrein (aanduiding RST)

De op de kaart voor speelterrein aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg van speelterreinen en speelvelden met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, zoals speeltoestellen, zandbakken, verhardingen, groenvoorzieningen en afscheidingen.

Artikel 21

Tuin en gemeenschappelijke tuin

1. De op de kaart voor tuin aangewezen gronden zijn als zodanig bestemd met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
2. De op de kaart voor gemeenschappelijke tuin aangewezen gronden zijn als zodanig bestemd met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

Artikel 22

Jachthaven (aanduiding: RJA)

De op de kaart voor jachthaven aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg van een haven ten behoeve van de watersport met de daarbij behorende botenhuisen, ontspanningsgelegenheden, toiletgebouwtjes, restaurant, andere bouwwerken, andere werken, parkceergelegenheid en tuinen, met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte van de bebouwing niet meer bedraagt dan 25% van het op de kaart aangegeven terrein voor jachthaven, niet medegerekend het voor water aangewezen gedeelte van dit terrein;

- b. de hoogte van de dakvoet van de bouwwerken niet meer bedraagt dan 6 m;
- c. de afstand van de bebouwing tot de bestemmingsgrens ten minste 3 m bedraagt.

Artikel 23

Overige bestemmingen

De op de kaart voor parkeerstrook, weg, rijwielpad, voetpad, verharding, alsmede voor openbaar groen en voor water aangewezen gronden zijn daartoe bestemd met inbegrip van de in het kader van die bestemming noodzakelijke bebouwing en andere werken, met uitzondering van benzineverkoopplaatsen.

Artikel 24

Voorlopige bestemmingen

1. De op de kaart binnen de als zodanig aangegeven zone gelegen gronden zijn tot 1 januari 1980 bestemd voor woon-, winkel- en verkeersdoel-einden overeenkomstig de op het tijdstip van ter visie legging van het plan bestaande toestand, met dien verstande dat:
 - a. de gebouwen gedeeltelijke mogen worden vernieuwd of veranderd;
 - b. bij ieder eengezinshuis, aan de van de bestaande weg afgekeerde zijde van dat huis, een aan- of uitbouw mag worden gebouwd, waarbij het bepaalde in artikel 8, lid 3 van overeenkomstige toepassing is;
 - c. bij ieder eengezinshuis op het bijbehorende achter en/of naast dat huis gelegen erf, één bijgebouw mag worden gebouwd waarbij het bepaalde in artikel 8, lid 4 en 5 van overeenkomstige toepassing is;
 - d. bij iedere winkel het erf, voor zover dit achter de bestaande achtergevel is gelegen, tot ten hoogste 50% mag worden bebouwd, mits de hoogte van de gebouwen ten hoogste gelijk zal zijn aan die van de eerste bouwlaag van de winkel.
2. Na 31 december 1979 rusten op de op de kaart binnen de zone aangegeven grond, behoudens verlenging als bedoeld in artikel 12, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de op de kaart aangegeven bestemmingen nader omschreven in de artikelen 14 en 23 van deze voorschriften.
3. Het bepaalde in lid 1 en 2 laat onverlet de mogelijkheid vóór 1 januari 1980 de bestemming, bedoeld in lid 2, te verwezenlijken.

Artikel 25

Gebruiksbepalingen

1. Bouwwerken en onbebouwde gronden, bedoeld in de hierna te noemen artikelen, mogen uitsluitend worden gebruikt voor en in verband met:
 - a. artikel 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 en 11: bewoning, alsmede praktijkruimten, mits het vloeroppervlak van deze ruimten niet meer dan 20% van het totale vloeroppervlak van de eerste en eventueel tweede bouwlaag bedraagt;
 - b. artikel 12: bewoning, alsmede kleine bedrijven, handelsondernemingen en kantoren;
 - c. artikel 13: detailhandel, handelsondernemingen, winkelbedrijven en verzorgend ambacht;
 - d. artikel 14: openbaar bestuur en dienstverlening, religie, onderwijs, opvoeding, recreatie, fysieke en geestelijke gezondheid;
 - e. artikel 15: handel en nijverheid; →
 - f. artikel 16: garage-, reparatie- en onderhoudsbedrijven;
 - g. artikel 17: openbaar nut;
 - h. artikel 18: stalling en opslagdoeleinden van huishoudelijke aard en parkeerdoeleinden;

- i. artikel 19: haven en los en laadwal;
 - j. artikel 20: speeldoeleinden;
 - k. artikel 21: 1. (t.a.v. tuin): siertuin en toegangspaden;
2. (t.a.v. gemeenschappelijke tuin): siertuin, wandel- en voetpaden en speelvelden;
 - l. artikel 22: watersportdoeleinden;
 - m. artikel 23: 1. (t.a.v. parkeerstrook, rijwielpad, voetpad en verharding): verkeersdoeleinden;
2. (t.a.v. openbaar groen): groenvoorzieningen;
3. (t.a.v. water): waterhuishouding;
 - n. artikel 24: woon-, winkel- en verkeersdoeleinden tot 1 januari 1980, echter met dien verstande, dat onverlet laat de mogelijkheid vóór die datum tot het gebruik, bedoeld in sub d en sub m, onderdeel 1 en 2 over te gaan.
2. Burgemeester en wethouders verlenen van het bepaalde in lid 1 vrijstelling als strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
3. Voorzover enige wetgeving, van hogere orde dan dit plan, voorziet in het gebruik van bouwwerken en onbebouwde gronden, is het bepaalde in lid 1 niet van toepassing.

HOOFDSTUK III

OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 26

Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van:

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken van geringe afmetingen ten dienste van openbare nutsbedrijven, zoals transformatorhuisjes, schakel huisjes, gemaalgebouwtjes, wachthuisjes en telefooncellen, met een grondoppervlak van ten hoogste 10 m² en een hoogte van niet meer dan 3 m, muurtjes, lichtmasten en weegbruggen;
- b. de bouw van een ketelhuis voor een centrale verwarmingsinstallatie bij blokverwarming;
- c. de in hoofdstuk II geëiste afstanden, breedten, hoogten, oppervlakten, bebouwingspercentages e.d. tot een maximum van 10 % van de voorgeschreven maten.

Artikel 27

Nadere eisen

- 1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten opzichte van het bepaalde in deze voorschriften omtrent:
 - a. de plaatsing van bijgebouwen en aan- of uitbouwen;
 - b. de plaatsing van gebouwen;
 - c. de plaats, afmeting en omvang van andere bouwwerken en werken welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gemaakt.
- 2. De in lid 1 bedoelde nadere eisen mogen alleen worden gesteld, indien daardoor een uit stedenbouwkundig oogpunt gaaf straatbeeld kan worden bevorderd.

Artikel 28

Aanpassingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd enig onderdeel van de grens of de richting van een straat of de vorm of de indeling van een kruispunt van straten nader vast te stellen en dienovereenkomstig de richting van de bebouwingsstrook enigermate te wijzigen, indien bij definitieve uitmeting zou blijken, dat deze nadere aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is, mits de afwijking van het plan van ondergeschikte aard blijft, zodat de structuur van het plan en de belangen van derden niet worden geschaad.

Artikel 29

Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bevoegd het plan te wijzigen mits:

- a. de wijziging betrekking heeft op gronden, die eigendom zijn van de gemeente, of de wijziging geschiedt op verzoek van de eigenaar of eigenaren van gronden;
- b. belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld tevoren schriftelijk hun eventuele bezwaren bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.
- c. het hoofdwegenstramien niet zal worden gewijzigd;
- d. de in het plan aangegeven verhoudingen tussen de diverse bebouwingscategoriën met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd;
- e. de in het plan aangegeven dichtheid en hoogte van de bebouwing met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd;
- f. de verhoudingen van de in het plan aangegeven bestemmingen van gronden, die niet of nagenoeg niet voor bebouwing in aanmerking komen, met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd.

Artikel 30

Overgangsbepalingen

1. Gebouwen en andere bouwwerken, die ten tijde van de ter-inzage-legging van dit plan bestaan dan wel in uitvoering zijn en welke niet in overeenstemming zijn met dit plan dan wel strijd opleveren met het bepaalde in deze voorschriften, mogen in geval van tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd, mits de afwijkingen van dit plan niet worden vergroot en de aanvraag om bouwvergunning wordt ingediend binnen twee jaar na de dag waarop de calamiteit eindigde, een en ander behoudens onteigening volgens de wet.
2. Gebouwen en andere bouwwerken welke in strijd zijn met dit plan, mogen gedeeltelijk vernieuwd en veranderd worden, mits de afwijkingen ten aanzien van het plan naar aard en afmetingen niet zullen worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ten opzichte van het plan zullen ontstaan.
3. Zolang de voorgeschreven bestemming niet is gerealiseerd, mag het op de dag van ter-inzage-legging van dit plan bestaand gebruik van gronden, gebouwen en andere bouwwerken, dat in strijd is met het plan, worden voortgezet.

Artikel 31

Strafbaarheid overtreding voorschriften

Overtreding van het bepaalde in artikel 25, lid 1, wordt als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening aangemerkt.

Artikel 32

Beroep

Onverminderd het bepaalde in artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn op de besluiten, bedoeld in dat artikel, de in de bouwverordening vervatte voorschriften omtrent de behandeling van het beroep en de gevolgen van de beslissing van de gemeenteraad, van overeenkomstige toepassing.

Artikel 33

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan Valckeslot I-herziening 1970".

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Goes bij zijn besluit d.d. 17 februari 1971, nr. 14

get. F. G. A. Huber , voorzitter.

get. M. J. Tallis , secretaris.

Voor eensluidend afschrift,
de secretaris van Goes,

