

# **VOORSCHRIFTEN**

**behorende bij het bestemmingsplan**

**"DE INLAAG"**

**ARTIKEL 5****Verkeersdoeleinden****1. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart voor "verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor straten, paden, parkeergelegenheden, rabatstroken, bermen, en andere verkeersvoorzieningen, alsmede groenvoorzieningen.

**2. Bebouwing**

Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van de in lid 1 bedoelde doeleinden worden gebouwd:  
andere bouwwerken.

**ARTIKEL 6****Groenvoorzieningen (G)****1. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart voor "groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, bermstroken, bermsloten, waterpartijen, paden en andere tot de bestemming behorende groen- en recreatieve voorzieningen.

**2. Bebouwing**

Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van de in lid 1 bedoelde doeleinden worden gebouwd:  
andere bouwwerken.

**PARAGRAAF III AANVULLENDE BEPALINGEN****ARTIKEL 7****Gebruiksbepalingsen**

1. Het is verboden gebouwen, andere bouwwerken en gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1 bepaalde, als strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
3. Overtreding van het bepaalde in lid 1 is een strafbaar feit ingevolge artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
4. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 2 is afdeling 3.4 Awb van toepassing.

**ARTIKEL 8****Nadere eisen**

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien in het plan eisen zijn gesteld, met inachtneming van de bepalingen vervat in paragraaf II, nadere eisen te stellen omtrent:
  - a. de plaatsing van gebouwen en bijgebouwen ten opzichte van de perceelsgrenzen en ten opzichte van elkaar;
  - b. de dakhelling van (hellende) dakvlakken van gebouwen;
  - c. de plaatsing, de afmetingen en de vormgeving van andere bouwwerken;
  - d. de situering van hoofdgebouwen binnen de bebouwingsvlakken.
2. De in lid 1 bedoelde nadere eisen mogen slechts worden gesteld met het doel te voorkomen dat de belangen van derden zouden worden geschaad of afbreuk zou worden gedaan aan de doeleinden van het plan en met het oog op de bereikbaarheid van gebouwen, andere bouwwerken en gronden in verband met calamiteiten.
3. Bij het stellen van nadere eisen als bedoeld in lid 1 is afdeling 3.4 Awb van toepassing.

## **ARTIKEL 9**

### **Vrijstellingen**

1. **Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien daardoor de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad, vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van:**
  - a. **het overschrijden van de maximale bebouwingsoppervlakte van zomerwoningen tot ten hoogste 90 m<sup>2</sup>;**
  - b. **niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken van geringe afmetingen ten dienste van het openbaar nut met een grondoppervlak van ten hoogste 15 m<sup>2</sup> en een hoogte van ten hoogste 3 meter;**
  - c. **voor het bouwen van andere bouwwerken die om telecommunicatie-, technische, waterstaatkundige of verkeerstechnische redenen noodzakelijk zijn.**
2. **Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 1 is afdeling 3.4 Awb van toepassing.**

## **ARTIKEL 10**

### **Wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders**

1. **Burgemeester en Wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bevoegd het plan te wijzigen mits:**
  - a. **het hoofdwegenstramien niet zal worden gewijzigd;**
  - b. **de in het plan aangegeven dichtheid en hoogte van de bebouwing niet meer dan 10% zullen worden gewijzigd;**
  - c. **de verhoudingen van de in het plan aangegeven bestemmingen van gronden, die niet of nagenoeg niet voor bebouwing in aanmerking komen, met niet meer dan 10% zullen worden gewijzigd.**
2. **Een gewijzigd plan wordt niet vastgesteld dan nadat de belanghebbenden gedurende veertien dagen in de gelegenheid zijn gesteld, eventuele bezwaren schriftelijk ter kennis van Burgemeester en Wethouders te brengen.**

## **ARTIKEL 11**

### **Overgangsbepalingen**

- A. **Ten aanzien van het gebruik:**
  1. **Gebruik van gronden, dat ten tijde van het van kracht worden van dit plan bestaat en in strijd is met dit plan mag worden voortgezet.**

2. **Gebruik van gebouwen en andere bouwwerken dat ten tijde van het van kracht worden van dit plan bestaat, dan wel wordt verwezenlijkt of kan worden verwezenlijkt krachtens een voor het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan aangevraagde bouwvergunning, en in strijd is met dit plan, mag worden voortgezet.**
3. **Gebruik van gronden, gebouwen en andere bouwwerken dat ten tijde van het van kracht worden van dit plan bestaat en daarmee in strijd is, mag worden gewijzigd, mits de afwijking ten aanzien van dit plan niet wordt vergroot.**

**B. Ten aanzien van het bouwen:**

1. **Gebouwen en andere bouwwerken, die voor het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan bestaan, dan wel kunnen worden gebouwd krachtens een voor dit tijdstip aangevraagde vergunning en welke in strijd zijn met dit plan, mogen in geval van tenietgaan tengevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd, mits de afwijkingen van dit plan niet worden vergroot en de aanvraag om bouwvergunning wordt ingediend binnen twee jaren na de dag waarop de calamiteit eindigde, behoudens onteigening overeenkomstig de Wet.**
2. **Gebouwen en andere bouwwerken, die voor het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan bestaan en in strijd zijn met dit plan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd, mits de afwijkingen ten aanzien van het plan naar aard en afmetingen niet zullen worden vergroot.**

## **ARTIKEL 12**

### **Hoogte van bouwwerken**

1. **De maximaal toelaatbare hoogte van de dakvoet en de totale hoogte van gebouwen wordt aangegeven door de op de plankaart ingeschreven dan wel in deze voorschriften genoemde maat.**
2. **De hoogte van de dakvoet mag worden overschreden door hellende dakvlakken met een helling van ten hoogste 55° en door dakkapellen. De totale hoogte mag worden overschreden door naar verhouding ondergeschikte bouwdelen zoals verbindingsvlakken, lichtkappen, schoorstenen en liftopbouwen.**
3. **Tenzij in deze voorschriften anders is bepaald mag de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 2 meter bedragen.**
4. **Burgemeester en wethouders zijn bevoegd - indien daardoor de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad - vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:**
  - a. **lid 1, mits deze maat met niet meer dan 1 meter zal worden overschreden;**
  - b. **lid 3, tot ten hoogste 10 meter.**
5. **Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 4 is afdeling 3.4 Awb van toepassing.**

**ARTIKEL 13****Slotbepaling**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:  
Voorschriften bestemmingsplan "DE INLAAG".

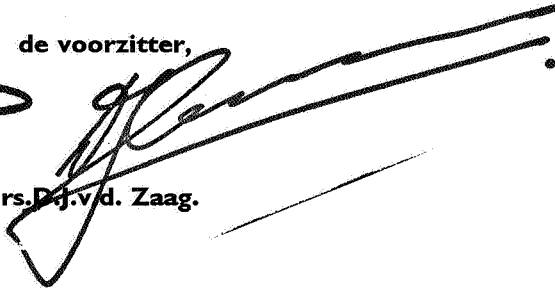
Aldus vastgesteld door de raad van  
de gemeente Goes in zijn openbare  
vergadering van 16 november 1995.

de secretaris,

de voorzitter,



mr. C.M. de Graaf.



drs. D.J. v.d. Zaag.

g e m e e n t e
-----------------

GoedgekeurdGed. goedgekeurdGoedk. onthouden

bij beschikking van

Gedeputeerde Staten van Zeeland

van 16-01-1996

nr. 96460/32 dir. ~~RMW~~ RMW

overeenkomstig de geparafeerde minuut

de directeur directie ~~RMW~~ RMW

