

Onderwerp

1^e Wijziging bestemmingsplan De Hollandsche
Hoeve



Burgemeester en Wethouders van Goes;

overwegende, dat diverse bestaande activiteiten en voorzieningen in Sportpunt Zeeland niet bestemmingsplanmatig geregeld zijn;

het gaat hierbij met name om evenementen (o.a. optredens, schoolfeesten, rommelmarkten en beurzen), enkele voorzieningen in het gebouw (zoals de beautysalon, de sportwinkel, de sportarts en de fysiotherapeut) en het gebruik van een deel van het gebouw door muziek/ vrijwilligersverenigingen. Deze onderwerpen hebben echter een directe relatie met de andere activiteiten die in Sportpunt worden uitgeoefend en zijn tevens als passend bij een dergelijke voorziening te beschouwen;

artikel 11 van dit bestemmingsplan (Wijzigingsbevoegdheid) geeft ons college de mogelijkheid om met, toepassing van artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, het plan te wijzigen;

belanghebbenden zijn gedurende twee weken in de gelegenheid gesteld tegen de voorgenomen wijziging zienswijzen in te dienen;

tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend;

b e s l u i t e n :

de voorschriften van het bestemmingsplan De Hollandsche Hoeve te wijzigen zoals op de aan dit besluit gehechte bijlage is aangegeven.

Goes, 29 juni 2010.

Burgemeester en Wethouders van Goes,

de secretaris,

de l.burgemeester,

drs. C.G.M. Maas.

drs. J. de Bat.

WIJZIGING VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN 'DE HOLLANDSCHE HOEVE' T.B.V. GEBRUIK SPORTPUNT ZEELAND

1. Aan artikel 1 (Begripsbepalingen) worden de volgende bepalingen toegevoegd:

- w. **kleinschalige evenementen:** gebeurtenissen, gericht op maximaal 1.500 bezoekers per dag, met betrekking tot kunst, sport, ontspanning en cultuur, die (incl. opbouw en afbraak) niet langer duren dan 4 dagen per evenement.
- x. **maatschappelijke doeleinden:** jeugd- en kinderopvang, onderwijs en verenigingsleven;
- y. **ondergeschikte detailhandel:** detailhandel met een oppervlakte van ten hoogste 2% van de bedrijfsvloeroppervlak van de hoofdfunctie met een maximum van 200 m², uitsluitend voor de verkoop van met de hoofdfunctie rechtstreeks verband houdende artikelen.

2. Artikel 4 (Recreatieve doeleinden) wordt als volgt gewijzigd:

- a. aan lid c wordt, na "sportieve doeleinden", de tekst "en daarmee samenhangende voorzieningen zoals medische voorzieningen en ondergeschikte detailhandel" toegevoegd;
- b. na lid e wordt een nieuw lid f toegevoegd, luidende "maatschappelijke doeleinden in zone A";
- c. na lid e wordt een nieuw lid g toegevoegd, luidende "het houden van kleinschalige evenementen";
- d. de huidige leden f en g worden vernummerd naar h en i.