

INHOUD VAN DEZE VOORSCHRIFTEN

<u>PARAGRAAF</u>	<u>I</u>	<u>ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN</u>
Artikel 1		Begripsbepalingen
Artikel 2		Wijze van meten
Artikel 3		Beoordeling gronden in verband met verstrekken bouwvergunning
<u>PARAGRAAF</u>	<u>II</u>	<u>BESTEMMINGSBEPALINGEN</u>
Artikel 4		Bijzondere doeleinden met bijbehorende erven (BD)
Artikel 5		Verkeersdoeleinden
Artikel 6		Tuin
Artikel 7		Bos of beplantingsstrook
<u>PARAGRAAF</u>	<u>III</u>	<u>OVERIGE BEPALINGEN</u>
Artikel 8		Gebruiksbepalings
Artikel 9		Vrijstellingen
Artikel 10		Wijzigingsbevoegdheid
Artikel 11		Aanpassingsbevoegdheid
Artikel 12		Nadere eisen
Artikel 13		Overgangsbepalingen
Artikel 14		Strafbaarheid overtreding voorschriften
Artikel 15		Beroep
Artikel 16		Slotbepaling.

PARAGRAAF I

ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan "Streekziekenhuis"
- b. kaart: de kaart, deel uitmakende van het plan;
- c. bestemmingsgrens: de grenslijn van de bestemming;
- d. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing is toegestaan;
- e. perceelsgrens: de grens van een bouwperceel;
- f. bebouwingsvlak: een stuk grond, waarop ingevolge het plan de gebouwen moeten worden geplaatst, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- g. bebouwingsgrenzen: de grenslijnen van de bebouwingsvlakken, welke door de gebouwen naar de wegzijde (voorgevelrooilijn) of naar de van de weg afgekeerde zijde (achtergevelrooilijn) of zijdelings niet mogen worden overschreden door gebouwen, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- h. hoofdgebouw: het samenhangend geheel van aan de gezondheidszorg dienstbare gebouwen behorend tot één ziekenhuisvoorziening, een polikliniek hieronder begrepen;
- i. bijgebouw: een ruimte, welke door haar indeling en inrichting kennelijk is bestemd uitsluitend te worden gebruikt voor huishoudelijke berg- en werkruimte, garage of tuinhuisje;
- j. dienstwoning: een woning bij een gebouw, of op dan wel bij een terrein, kennelijk bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- k. eengezinshuis, woning: een gebouw, bestemd en kennelijk ingericht voor de huisvesting van niet meer dan één gezin;
- l. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- m. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- n. bouwlaag, laag: de begane grond of een verdieping van een gebouw, een onderhuis, zolderverdieping of vliering hieronder niet begrepen;
- o. dakvoet: de snijlijn tussen bovenkant dakbeschot en buitenkant gevel, hellende dakvlakken, topgevels, dakkapellen, liftopbouwen en dakopbouwen ten behoeve van installaties hieronder niet begrepen;

- p. afgewerkt maaiveld: de gebouwen en andere bouwwerken omringende grond, die wordt geacht te liggen op 50 cm boven de kruin van de weg waaraan wordt gebouwd, tenzij in bijzondere gevallen door burgemeester en wethouders voor bouwpercelen met een natuurlijke terreinglooiing anders wordt bepaald;
- q. ziekenhuis: inrichting voor specialistische medische behandeling, onderzoek en hulp, waarbij de patiënt een of meerdere dagen in de inrichting verblijft;
- p. polikliniek: inrichting, voor specialistische medische behandeling, onderzoek en hulp, voor niet-bedlegerige patiënten;
- s. ziekenhuisbed: het geheel van medische voorzieningen, de personeelsvoorzieningen daaronder begrepen, dat onder normale omstandigheden dienstbaar is of moet zijn aan het niet-poliklinisch onderzoeken, behandelen en verzorgen van één patiënt of patiënte.

Artikel 2

Wijze van meten

- 1. Bij het toepassen van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. de oppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk: buitenwerks en boven peil;
 - b. de inhoud van een gebouw: buitenwerks en boven peil;
 - c. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk: vanaf het hoogste punt van het gebouw, met uitzondering van schoorstenen, liftopbouwen en dakopbouwen ten behoeve van installaties, tot het afgewerkte maaiveld van het bouwperceel;
 - d. de hoogte van de dakvoet van een gebouw of ander bouwwerk: vanaf de dakvoet tot het afgewerkte maaiveld van het bouwperceel;
 - e. de breedte en diepte van een gebouw of ander bouwwerk: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de scheidingsmuren, met dien verstande, dat wanneer de betreffende gevelvlakken niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste maat;
 - f. de afstand van een gebouw tot de openbare weg: vanaf het dichtst bij de openbare weg gelegen punt van het gebouw, boven peil en haaks op de openbare weg;
 - g. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens: vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw boven peil en haaks op de perceelsgrens;
 - h. de bebouwde oppervlakte van een perceel, bebouwingsvlak of een ander terrein: buitenwerks en boven peil, met dien verstande dat de oppervlakte van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden gesommeerd, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald.

2. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, zomede op afvoerpijpen van hemelwater, op gevellijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen en dorpels.

Artikel 3

Beoordeling gronden in verband met verstrekken bouwvergunning

Bij de beoordeling van een verzoek om bouwvergunning blijft buiten beschouwing de grond, die tenminste in aanmerking is of moest worden genomen bij een eerder verleende bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven.

PARAGRAAF II

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4

Bijzondere doeleinden met bijbehorende erven (BD)

1. De op de kaart voor "bijzondere doeleinden met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor fysieke en psychische gezondheidszorg zoals een ziekenhuis en een polikliniek met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en werken alsmede voor tuinen, verhardingen en parkeer- en verkeersvoorzieningen, met dien verstande dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak en op een onderlinge afstand van 5 m mogen worden gebouwd;
 - b. ten hoogste het op de kaart aangegeven percentage van het bebouwingsvlak mag worden bebouwd;
 - c. de hoogte niet meer dan 12 m zal bedragen;
 - d. parkeerruimte voor tenminste 1,2 auto's per ziekenhuisbed zal worden gereserveerd;
 - e. op het bijbehorende erf een oppervlakte van ten hoogste 300 m² bebouwd mag worden met dienstgebouwen zoals een fietsenstalling, portiersloge, gereedschapsberging en garageboxen;
 - f. de hoogte van lichtmasten ten hoogste 10 m en de hoogte van overige andere bouwwerken ten hoogste 2,50 m zal bedragen;
 - g. op het bijbehorend erf ten hoogste twee niet in het hoofdgebouw opgenomen dienstwoningen mogen worden gebouwd, mits:
 1. deze worden gesticht binnen de daarvoor op de kaart met een raster aangeduide strook;
 2. de inhoud van elke woning niet meer dan 500 m³ zal bedragen;
 3. de dakvoetheogte niet meer zal bedragen dan 4.50 m;
 4. de oppervlakte van de bijbehorende vrijstaande bijgebouwen per woning niet meer dan 40 m² zal bedragen;
 5. de hoogte van de in de vorige bepaling genoemde bijgebouwen niet meer dan 2.50 m zal bedragen;
 6. de hoogte van andere bouwwerken behorend tot de in de aanhef omschreven dienstwoningen niet meer dan 2.50 m zal bedragen;
 7. een gedeelte van het erf, gelegen aan de tot de openbare weg gerichte zijde van bedoelde dienstwoningen zal worden bestemd voor de aanleg van een aarden geluidswal.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub c tot ten hoogste 13,50 m.

Artikel 5

Verkeersdoeleinden

De op de kaart voor "verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersvoorzieningen, zoals wegen, parkeerstroken, rijwielpaden en voetpaden, alsmede de daarbij behorende bermen, groenstroken en waterpartijen en de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en andere werken, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten ten hoogste 10 m en de hoogte van andere bouwwerken en werken ten hoogste 2,50 m zal bedragen.

Artikel 6

Tuin

De op de kaart voor "tuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en andere werken verhardingen voor de terreinontsluiting hieronder begrepen, met dien verstande dat de hoogte van de vorengenoemde bouwwerken en werken ten hoogste 2,50 m zal bedragen.

Artikel 7

Bos of beplantingsstrook

De op de kaart voor "bos of beplantingsstrook" aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, bosaanplant, windsingels en bomenrijen met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en andere werken verhardingen voor de terreinontsluiting hieronder begrepen, met dien verstande dat de hoogte van de vorengenoemde bouwwerken en werken ten hoogste 2,50 m zal bedragen.

PARAGRAAF III

OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 8

Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden gebouwen, andere bouwwerken en onbebouwde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
3. Indien enige wetgeving van hogere orde dan dit plan voorziet in het gebruik van bouwwerken en onbebouwde gronden, is het bepaalde in lid 1 niet van toepassing.

Artikel 9

Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van:

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken van geringe afmetingen ten dienste van het openbaar nut met een oppervlakte van ten hoogste 15 m² en een hoogte van ten hoogste 3 m, zoals transformator- en schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, gasdrukregel- en meetstations, wachthuisjes en telefooncellen;
- b. het overschrijden van de bebouwingsgrenzen met maximaal 10% van het bebouwingsoppervlak zomede van de ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrens in acht te nemen afstand door:
 - ingangspartijen tot een breedte van ten hoogste 5 m, mits de oppervlakte niet meer dan 20 m² en de hoogte van de dakvoet niet meer dan 3 m bedraagt;
 - erkers, balkons en bordessen tot ten hoogste 2 m.

Artikel 10

Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bevoegd het plan te wijzigen, mits:

- a. de wijziging betrekking heeft op gronden, die eigendom zijn van de gemeente of de wijziging geschiedt op verzoek van de eigenaar of eigenaren van de gronden;
- b. belanghebbenden vooraf schriftelijk worden gehoord;
- c. de in het plan aangegeven dichtheid en hoogte van de bebouwing met niet meer dan 10% zullen worden gewijzigd;
- d. de verhoudingen van de in het plan aangegeven bestemmingen van gronden, die niet of nagenoeg niet voor bebouwing in aanmerking komen, met niet meer dan 10% zullen worden gewijzigd.

Artikel 11

Aanpassingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om enig onderdeel van het plan, zoals bestemmingsgrenzen, een weg of dergelijke nader te bepalen, teneinde ten behoeve van de uitvoering van een bouwplan het plan aan de vorm van een bouwterrein of aan het bouwplan aan te passen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze nadere bepaling of aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk, gewenst of noodzakelijk is, mits enige afwijking van het plan van ondergeschikte aard blijft, zodat de structuur van het plan en de belangen van derden niet worden geschaad.

Artikel 12

Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met inachtneming van de regelen vervat in paragraaf II bij het verlenen van een bouwvergunning nadere eisen te stellen omtrent:
 - a. de plaatsing van gebouwen ten opzichte van de bebouwingsvlakken en ten opzichte van elkaar;
 - b. indeling van het terrein en aantal en situering van perkeerderreinen;
 - c. hoedanigheid en situering van geluidswallen bij dienstwoningen.
2. De in lid 1 bedoelde nadere eisen mogen slechts worden gesteld met het doel te voorkomen, dat de belangen van derden zouden worden geschaad, dan wel afbreuk zou worden gedaan aan de doeleinden van het plan en met het oog op de bereikbaarheid van gronden en bebouwing in verband met calamiteiten.

Artikel 13

Overgangsbepalingen

1. Gebruik van gebouwen, andere bouwwerken en onbebouwde gronden, dat ten tijde van het van kracht worden van het plan bestaat en in strijd is met het plan, mag worden voortgezet.

2. Gebouwen en andere bouwwerken, die voor het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp-plan bestaan dan wel kunnen worden gebouwd krachtens een voor dit tijdstip aangevraagde vergunning, welke in strijd is met het plan, mogen in geval van teniet gaan tengevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd, mits de afwijkingen van het plan niet worden vergroot en de aanvraag om bouwvergunning wordt ingediend binnen twee jaren na de dag waarop de calamiteit eindigde, behoudens onteigening overeenkomstig de wet.
3. Gebouwen en andere bouwwerken, die voor het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp-plan bestaan en in strijd zijn met het plan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd, mits de afwijkingen ten aanzien van het plan naar aard en afmetingen niet zullen worden vergroot.

Artikel 14

Strafbaarheid overtreding voorschriften

Overtreding van het bepaalde in artikel 8, lid 1, van deze voorschriften wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 15

Beroep

Onverminderd het bepaalde in artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn op de besluiten, bedoeld in dat artikel, de volgende voorschriften van toepassing:

- a. het beroep op de raad moet schriftelijk geschieden;
- b. de raad beslist binnen een termijn van twee maanden nadat het beroepschrift is ontvangen;
- c. de raad kan de onder b. genoemde termijn met ten hoogste één maand verlengen;
- d. de beslissing van de raad is met redenen omkleed.

Artikel 16

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

Voorschriften bestemmingsplan "STREEKZIEKENHUIS".

Goedgekeurd door ged. staten
van Zeeland ddt 4 JUNI 1983
nr. 1194/321 4^e afd bur. rov.

Aldus vastgesteld door de raad der
gemeente Goes in zijn openbare
vergadering van 15 juli 1982.

Goedgekeurd door de Kroon bij Koninklijke
Besluit van 17 februari 1986, nummer 21.

, voorzitter.

, secretaris.